

NO.GZZB2018-47

扬州大学国有资产管理处招标书

招 标 单 位 国有资产管理处

招 标 项 目 江阳路南、北校区消防专业维保服务

投 标 单 位 _____

(盖章)

扬州大学国有资产管理处

2018年12月3日

为保质保量、优质高效地做好我校**江阳路南、北校区消防专业维保服务**项目招标，经校园网发布招标信息，现诚邀贵单位参与该项目的竞标活动，请于**2018年12月13日9:30-11:00**根据本招标书的要求，将有关材料密封盖章后(密封袋上须注明“扬州大学投标专用”并加盖单位公章)送交国资处行政设备科(扬州市大学南路88号，行政楼506室)。

一、应提交的投标资料

投标供应商参加本次采购活动除应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定外，还必须具备以下条件(材料)：

1.投标函(格式见附件)

2.证明文件：

(1)资格证明文件

①关于资格的声明函(格式见附件)；

②投标供应商法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件及法定代表人授权代表身份证复印件(格式见附件，法定代表人亲自参与投标的除外)；

③授权委托人由社保机构出具的2018年6月~2018年8月的缴费证明(法定代表人亲自参与投标的除外)；

④企业法人营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件；

⑤投标供应商具备江苏省公安厅核发的建筑消防设施维修保养技术服务机构资质证书的复印件；

⑥投标供应商派驻现场的消防维保专业人员不低于2人，其中1人应具备建(构)筑物消防员中级及以上职业资格证书或江苏省消防技术服务执业资格证书复印件，社保机构出具的2018年6月~2018年8月的缴费证明，另外1人提供社保机构出具的2018年6月~2018年8月的缴费证明。

⑦承诺书(格式见附件，投标时提供承诺书原件、必须加盖公章与法人章)。

(2)补充性文件

①公司情况说明：公司简介、设备、主要管理人员情况(要求在扬州市区有固定场所、维修车辆、维保人员)；

②投标供应商的历史、背景和近年主要业绩介绍，附有效合同复印件；

③对应评分标准所需的其他证明材料。

3.开标一览表(格式见附件)

4.投标报价明细表(格式自拟)

5.技术文件，包括：派驻本项目服务人员一览表、项目成员简历、消防设施维修保养服务方案等(格式见附件)

6.其它(投标供应商根据评分标准认为有必要提供的声明和文件，如有格式自拟并自行添加至投标书中)

注：上述资料均须加盖单位公章；中标单位中标后将上述材料根据需要校验原件。

二、工本费和保证金

投标方在阅读完本招标书后有投标意向的，应交纳投招标工本费人民币叁佰元整(不予退还)和投标保证金人民币叁仟元整(收取方式：工本费现场刷卡；投标保证金须采用银行汇票或银行本票形式从企业基本账户缴纳至扬州大学账户，以个人名义缴纳的保证金无效，不按规定方式缴纳的投标文件将被拒绝。投标保证金缴纳账户信息见招标公告，投标时请提供投标保证金汇票或本票原件)。未中标的，在招标工作结束后予以退还；中标的转为合同履行保证金，在履行合同全部条款后予以退还(不计息)。但出现下列情况之一的，投标保证金将不予退还：

- 1.在截止日期后送交投标书的；
- 2.领取标书后退还招标书的；
- 3.领取标书后不投标的；
- 4.有其它违反标书规定内容的。

三、违约责任

1.有下列情况之一，即视为违约

- (1)商家投标后撤回投标书的。
- (2)中标后不与我校签订合同的；
- (3)中标后未履行合同规定全部条款的；
- (4)签订合同后转包的；

(5)中标后学校将依据企业报名时提供的维保人员名册核发上岗证，维保人员在学校维修、保养时无或未配代上岗证视为违规，一年内企业有五次违规记录的，即视为违约。

(6)中标后学校将与中标企业签定维保合同，企业必须严格按照标书附件：项目技术要求和有关说明日常维护保养和维修。一年内企业有三次违反要求进行日常维护保养和维修的、没有按时或按规定内容进行日常维护保养的，即视为违约。

2.中标单位如果违约，将按下列条款予以处罚：

- (1)投标保证金、履约保证金不予退还，合同自动解除。
- (2)取消今后三年在我校的投标资格。
- (3)招标方保留按合同条款追偿供货方赔偿损失的权利。

四、招标项目(项目技术要求和有关说明见附件)

扬州大学江阳路南、北校区所有自动喷淋灭火系统、消防供水设施、室内外消火栓灭火系统、防排烟系统、防火分隔系统、应急照明和疏散指示标志、所有消防设施设备管路、线路等消防设施设备的维修保养和运行管理(含所有维修工具设备器具费、检测费、调试费和人工费)。

五、投标文件的要求：

- 1.所有文件、往来函件均应使用简体中文(规格、型号辅助符号例外)。
- 2.投标文件由投标供应商按给定格式如实填写(编写)，须有法人(盖章)、法定代表人

或法定代表人授权代表签字或盖章，方为有效，未尽事宜可自行补充。

3.如无特别说明，投标供应商报价一律以人民币为投标结算货币,结算单位为“元”。

4.投标文件格式部分，应由投标供应商按给定格式提供，不得更改。

5.投标文件应用不褪色的黑色墨水书写或打印。

6.投标文件统一用 A4 纸，按照投标函格式中的顺序制作，并请编制目录。

7.投标文件份数：**1 正 3 副**，投标供应商应将投标文件(包括资格证明文件、报价文件、技术文件等)正本密封在一个封袋中并在封袋上清楚地标明“正本”、将投标文件所有副本密封在另一个封袋中并在密封袋上清楚地标明“副本”。所有投标文件封袋的封口处应加盖投标供应商印章。密封袋上还均应注明采购编号、项目名称、投标供应商名称。另提供电子光盘一份，与投标文件正本一起密封，包含所有投标文件电子版(word 文档)。

8.投标文件不应有涂改、增删和潦草之处，如有必须修改时，修改处必须有法人、法定代表人或法定代表人授权代表的签章。

9.采购文件包括本文件目录所列全部内容，投标供应商应仔细阅读，并在投标文件中充分响应采购文件的所有要求。

10.投标供应商应购买采购文件及相关资料，按采购文件要求提交全部资料并对采购文件各项内容作出实质性响应，否则投标无效。

11.投标供应商一旦参加本项目投标，即表明承诺接受了本采购文件中的所有条件和规定。

12.投标文件必须采用胶装方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。

13.投标方自行承担参与投标的全部费用。

六、废标的确认

在招标采购中，出现下列情况之一的，应予废标：

- 1.符合专业条件的投标供应商或对采购文件作出实质性响应的投标供应商不足三家；
- 2.出现影响采购公正的违法、违规行为；
- 3.投标供应商的报价均超过采购预算，采购人不能支付的；
- 4.因重大变故，招标任务取消。
- 5.无法按照招标书要求提供两名驻场人员的有关资料及承诺书。

七、有关说明

1.现场勘查：投标供应商必须现场勘查，未现场勘查供应商不得进行投标。**请在 12 月 7 日上午 9:30 到扬州大学进行现场勘查，逾期不予受理，联系人及联系电话：杭老师：15952721818。**

2.无论投标结果如何，投标方承担参与投标的全部费用。投标文件不予退还。

3.不符合本招标文件的投标书，招标工作小组有权确定为废标。

4.招标方对按规定程序产生的招标结果不进行解释。

5.开标结果见扬州大学校园网，不另行通知。

八、招标要求及相关事宜

1.投标时间、地点：

时间：**2018年12月13日9:30至11:00。**

地点：扬州大学荷花池校区行政楼506室。

2.开标时间、地点：

时间：**2018年12月13日14:30。**

地点：扬州大学荷花池校区行政楼513室。

3.维保期限及限价：

服务期：**2019年1月1日至2019年6月30日。**

限价：**最高限价人民币10万元。**

4.付款：

(1)中标价款的支付按季度结算，支付时间为次季度首月的25日之前。

(2)季度结算前，中标人必须提供如下材料：每月维保计划、每月实际维保工作清单、每月设备运行状况报告、每周工作报告、季度维保维修等工作总结。

(3)中标人必须按计划对其维保范围内的消防设施设备完成全部维修保养工作，招标人从维护保养完成情况、故障维修及时性、消防设施设备故障率、服务态度、服务质量、维保记录规范性、设备完好率等方面每季度对中标人的维护保养服务进行考核评分。对评分达到90分及以上的全额支付当季度维保费，考核评分每比90分低1分则相应扣减当季度1%的维保费，依次按比例递减。若当季度考核评分低于60分，则全额扣减当季度维保费。如连续二个季度考核评分低于60分，招标人有权终止合同，并拒付维保费。

(4)服务期内年度最后一个月，按年度的维护保养内容，全面对消防系统逐项进行检查、检测、测试、试验。提交年度维护保养、设备运行状况报告，并提供当地消防部门认可的第三方检测报告。检测费用包含在本次投标报价中。第三方检测机构必须经招标人认可，招标人有权指定检测机构。报告结果合格，招标方验收后付清年度维保款。如报告结果不合格，招标方有权拒付维保费，并扣留履约保证金，且保留向中标人要求赔偿费用的权利(招标人认可的存在实际困难而导致的第三方检测报告结果不合格的情况除外)。

4.维保方案及服务承诺：请投标单位根据扬州大学对消防设施使用的特点，以书面形式提供详细的维保方案和服务承诺。

5.维修责任与承诺：

(1)在维保范围内有消防设施设备不能正常运行时，中标人必须迅速免费进行维修前检查，查找故障原因，提出书面维修方案，5万元以内的维修项目，招标人可以直接委托中标人实施，中标人不得推诿。

(2)中标人结算维修费用时，应免除维修中的人工费和机械费，仅收取材料费、设备费、税金和项目管理费(不超过材料费、设备费总和的5%)等费用。

(3)投标价内的 5%，作为中标人用于维保范围内消防设施设备平时小型维修费用(包含配件费)，累计维修费用超出时，招标人另于支付。

(4)请投标单位根据扬州大学对消防设施使用的特点，以书面形式提供详细的维修方案和服务承诺。

九、评标依据

本次招标，采取综合评估法进行详细评审，并采取打分的方法衡量投标文件是否最大限度地满足招标文件中规定的各项评价标准，满分为 100 分。

评分项目	评审标准	分值
投标价格 (30)	最低报价为基准价,其价格分为满分 30 分.其他投标人的报价得分依据下列公式计算: 投标报价得分=(评标基准价/投标报价)*30	30
服务方案 (50)	维护保养方案: 针对本项目的维保范围、方式及目的要求。制定维护保养计划。描述及具体实施措施。	20
	维修责任: 有书面承诺接受第八条中第 4 小条内容, 并提供符合项目技术要求的详细维修组织管理方案。不接受维修责任不得分。	3
	针对本项目提出的维保工作流程、维保接管程序、现场支援服务、设备材料更换、故障报告及故障(含防漏防冻)预防措施	3
	针对本项目的资料档案管理、维保服务监督管理机制	3
	针对本项目的应急预案及措施	3
	校方相关部门的综合协调方案	3
	安全管理措施方案: 针对本项目的安全目标、安全培训、基本技术要求、作业安全保障措施	3
	特色化服务: 结合本项目实际情况, 针对本项目重点部位、重点工作环节的特色服务和个性化建议	3
	维修零配件报价清单: 根据投标人提供的维修零部件报价清单的详尽性、价格合理性打分	5
	拟派本项目人员: 针对本项目提出的人员配置情况、组织架构图、人员配置计划、维护保养人员履历、维保人员主要物资配备、维保管理制度、培训管理等相关内容描述及具体实施方案。	4
投标供应商 综合实力 (18)	业绩: 投标人近 5 年内承接过校园消防维保项目且合同金额≥40 万元, 有 1 个得 1 分; 投标人近 5 年内承接过的消防维保项目且合同金额≥20 万元或设有自动消防设施的单体民用建筑面积 2 万平方米以上, 有 1 个得 0.5 分。合计最高得 5 分	5
	投标人维保检测工具具备经法定计量检测机构检测合格: (主要包括水喷淋系统试水检测装置、消火栓系统试水检测装置、数字照度计、数字温湿度计、数字万用表、钳形万用表、接地电阻测量仪、绝缘电阻测量仪、泡沫	5

	称重电子秤、激光测距仪、磁性测厚仪、测厚仪、数字风速计、数字声级计等), 其中有一种工具得 0.5 分, 最高得 5 分(维保检测工具需提供有效期内检测合格证明为准)。	
	投标人注册资本 8500 万及以上得 3 分, 4500 万(含)至 8500 万得 2 分, 4500 万以下的 1 分。 投标人具备消防维保资质(公安厅消防局)、消防工程资质、消防设计资质、ISO9000 系认证证书、GB/T24001-2004 环境管理体系认证证书、GB/T 28001-2011 职业健康安全管理体系认证证书(有效期内)、安全生产许可证, 有 1 个得 0.5 分, 最高得 3 分	6
	投标人从业人员维保资格: 有建(构)筑物消防员中级及以上职业资格证书或江苏省消防技术服务执业资格证书, 有 1 个得 0.4 分, 有国家注册消防工程师证书, 有 1 个得 0.5 分, 合计最高得 2 分。	2
投标文件格式、规范 (2 分)	投标文件格式、规范, 得 1 分; 内容完整, 表述清楚, 得 1 分。	2

备注: 评分办法及评分细则的解释权属招标采购单位, 未列入本评分细则的其他条件不作为评分内容。

十、本标书未尽事宜由扬州大学国资处负责解释。

技术联系人: 杭老师 15952721818

商务联系人: 周老师 0514-87990781

扬州大学国有资产管理处

附件：项目技术要求和有关说明

一、项目概况

为确保扬州大学校内建筑消防设施的完好使用，根据《中华人民共和国消防法》和《江苏省消防条例》、《社会消防技术服务管理规定》(公安部第 129 号令)、《江苏省建筑消防设施维修保养技术服务管理暂行办法》等相关法律法规规定，对全校现有建筑消防设施、设备维修保养、运行管理及检测服务项目进行招标。

1.1 招标范围

消防设施维修保养服务：包括扬州大学江阳路南、北校区所有消防设施、设备、系统的维保和运行管理(含所有维修工具设备器具费、检测费、调试费和人工费)。

包括但不限于以下服务内容：

- 1) 自动喷淋灭火系统的维修保养。
- 2) 消防供水设施的维修保养。
- 3) 室内外消火栓灭火系统的维修保养。
- 4) 防排烟系统的维修保养。
- 5) 防火分隔系统的维修保养。
- 6) 应急照明和疏散指示标志的维修保养。
- 7) 所有消防设施设备管路、线路的维修保养。
- 8) 提供月度、季度检测计划、检测报告、维修保养计划、维修保养记录。
- 9) 服务期内年度最后一个月提供具备专业消防检测资质单位出具的第三方检测报告。【检测费用包含在本次投标报价中。第三方检测机构必须经招标人认可，招标人有权指定检测机构。】

1.2 主要设备、设施清单

见附件《扬州大学消防设施汇总表》

招标单位向投标单位提供的资料和数据，仅供投标单位投标时参考，投标单位须自行全面、细致地考察项目情况，以充分了解任何可能会影响到投标价格的事项，并在投标中给予充分考虑。在提交投标文件之后，若投标单位以误解项目情况或其他任何理由提出修改投标价格的要求，将不获考虑，由此产生的风险由投标单位自行承担。

1.3 合同服务期限：2019 年 1 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日

二、技术标准(包括但不限于以下内容)

执行国家、省、市现行的消防要求及施工验收规范、施工技术标准、程序，以及有关建筑质量、安全施工等有关文件、规定。

2.1 招标服务要求按照《建筑消防设施检测技术规程》(GA503-2004)执行；

2.2 技术方案按照《火灾自动报警系统施工及验收规范》(GB50166-2007)、《建筑消防设施检测技术规程》(GA503-2004)、《建筑消防设施的维护管理》(GB25201-2010)执行。

三、消防设施维修保养作业要求

3.1 室内和室外消火栓系统

1.每月检查项目

- (1)检查室内和室外消火栓设备及配件是否齐全，是否破损、老化、霉变；
- (2)外观检查消火栓管道、阀门有无漏水，阀门是否位于开启状态；
- (3)检查破玻按钮外观有无破损，远程启动水泵测试；
- (4)检查水泵控制箱所处控制状态是否正确；
- (5)消防水泵手动、自动状态下启动试验。

2.每季检查项目

- (1)检查破玻按钮外观有无破损，远程启动水泵测试；
- (2)检查水泵控制箱所处控制状态是否正确；
- (3)消防水泵手动、自动状态下启动试验；
- (4)检查室内外消火栓开关是否老化，进行润滑防锈，并应对保证消防用水不被挪作他用的措施进行检查，发现故障，应及时进行处理； 检查数量不少于总数量 25%。

3.每年检查项目

- (1)检查电动机是否损伤、锈蚀，机械性能是否良好；
- (2)检查水泵轴与电动机连接部位是否松动、变形、损伤和严重锈蚀；
- (3)检查轴承润滑油是否加足，油污严重污染、变质现象，用手转动检查转动是否正常；
- (4)检查继电器是否脱落、松动，接触器接点是否烧损。

3.2 自动水喷淋灭火系统

1.每月检查项目

(1)消防水池、消防水箱及消防气压给水设备应每月检查一次，对其消防储备水位进行检查，并应对保证消防用水不被挪作他用的措施进行检查，发现故障，应及时进行处理；

(2)消防水泵应每月启动运转一次。当消防水泵为自动控制启动时，应每月模拟自动控制的条件启动运转一次；

(3)电磁阀应每月检查并应作启动试验，动作失常时应及时更换；

(4)每月应对系统上所有的铅封、锁链进行一次检查，当有损坏时，应及时修理或更

换；

(5)消防水泵接合器的接口及附件应每月检查一次，并应保证接口完好、无渗漏、闷盖齐全；

(6)每月应对喷头进行一次外观检查，当发现有不正常的喷头应及时更换；当喷头上有异物时应及时清除。更换或安装喷头均应使用专用扳手。

2.每季检查项目

(1)每季度应对报警阀旁的放水试验阀进行一次供水试验，验证系统的供水能力；检查数量不少于总数量 25%。

(2)室外阀门井中，进水管上的控制阀门应每个季度检查一次，核实处于全开启状态。

3.每年检查项目

(1)每年应对水源的供水能力进行一次测定；

(2)每年应对消防储水设备进行检查，修补缺损和重新油漆。

(3)每年对包括但不限于喷头等自动水喷淋灭火系统工作环境温度，进行防爆检查。

4.喷头的检查与维护方法

(1)外观检查

检查喷头有无损坏、锈蚀、漏水现象，如存在应及时维修或更换；

(2)抽样检查

使用年限较长的系统，应按要求对喷头进行抽查，对不符合喷头产品要求的喷头要更换；

(3)维护

对轻质粉尘可用空气吹除或用软布擦净；对容易形成结垢的尘埃，如喷漆雾粒、水泥粉等就不易清除，只能分批拆换喷头，集中清理，但不能用酸或碱溶液洗刷易熔元件洒水喷头，也不要热水或热的溶液洗刷，在对喷头工作环境温度，进行防爆检查。

5.管路系统的检查与维护方法

(1)外观检查

检查管道有无机械损伤、油漆脱落、锈蚀等，管道固定是否牢固，发现问题及时处理；

(2)清除堵塞

自动喷水灭火系统管路中，可能因施工疏忽残留有砂、石、木屑或水源带来的垃圾、铁锈等，这样会造成喷头堵塞、报警阀关闭不严、水力警铃输水管堵塞等，从而影响灭火效果。如发现管路有沉积物，应进行冲洗；

(3)防漏措施

平时严禁将管子用作其他支撑；拆装喷头时必须按操作规程应用合适的工具，切忌直接钳住喷头悬臂进行旋紧或拧松；管路的防腐涂层应视情况而定，一般每隔3~5年应重新涂刷一次。要加强对管道工作环境温度，进行防爆防漏检查。

6.报警阀的检查与维护方法

(1)开阀试验。对报警阀应进行开阀试验，观察阀门开启性能和密封性能，以及水力警铃、延迟器等性能。此试验可通过末端试验装置进行。如发现阀门开启不畅或密封不严，可拆开阀门检查，视情况调换阀瓣密封件；

(2)对安装的压力表要定期检查。检查报警阀前、后压力表指示是否正常。

7.水源及水泵的检查与维护

检查消防水池的水位能否保持消防用水量：水位标尺是否正常工作：水池各种阀门是否处于正常状态：有无受冻的可能。

检查消防水箱的水量能否满足要求；消防气压给水装置能否保证水量和水压；自动控制系统能否正常工作。

检查消防水泵能否正常运转，流量和压力能否保证；消防水泵的动力是否可靠；电力上有没有保证不间断供电设施，其性能是否良好；

检查消防水泵接合器是否正常，附近的室外消火栓使用是否便利。

8.系统功能检查与维护

应按照各类系统的设计规定，通过末端试验装置喷水试验，对系统功能进行检查，即检查各种组件在火灾状态时，能否按设计要求动作，火灾报警设备是否正常。如发现系统有不正常的部件时，应及时进行维修，直到系统全部功能正常。

9.使用环境检查与维护

使用环境及保护对象改变，往往会制约消防系统功能的发挥。例如在仓库内货物堆放高度不适当地增大而阻挡了喷头的喷洒范围；喷头被刷漆而延迟了动作灵敏度等，因而对使用环境和条件要定期检查，不符合要求的要改正。

3.3 防排烟系统

1.外观检查

(1)排烟风口有无变形、损伤，周围有无影响排烟的障碍；

(2)用于自动启动装置的感烟(感温)探测器有无变形、损伤，安装是否松动脱落。手动启动装置的操作箱有无变形、损伤：手柄、操作杆等有无损伤、脱落：操作部位标志有无破损、脏污、脱落，有无使用方法的说明；

(3)风管有无变形、损伤，支撑是否松动；风管是否与可燃物接触；

(4)送风、排烟风机

- ①周围有无可燃物；安装螺栓是否松动、损伤；
- ②传动机构是否变形、损伤；叶轮是否与外壳接触；
- ③电动机的接线是否松动；电动机的外壳有无腐蚀现象；
- ④电源的供电是否正常(检查电压表或电源指示灯)。

(5)排烟口

- ①风机与排烟口连接部位的法兰有无损伤，螺栓是否松动；
- ②雨淋部分有无锈蚀、损伤；
- ③排烟口周围有无影响烟气排出的障碍。

2.性能检查

(1)排烟风口

①进行手动启闭操作，检查是否可完全打开(与排烟风机联动时，应停止联动机构的动作)；

- ②吸烟口架、操作盘、排烟阀及安装架是否锈蚀、有无杂物粘附；
- ③旋转机构是否灵活，是否完全打开；
- ④制动机构、限位器是否符合要求；
- ⑤关闭部位是否生锈、粘附灰尘。

(2)风管

- ①风管底部有无异物；
- ②防火阀是否因涂漆、杂物粘附而影响启闭，安装部位是否松动；
- ③连接部位是否漏烟。

(3)启动装置

①打开启动盘，检查内部有无变形、损伤及动作异常，用万用表检查电源情况，是否有影响送风(排烟)风机启动的电压下降情况；

- ②开关类有无变形、损伤、脱落，开关位置是否正常；接线端子是否松动、脱落；
- ③保险丝的容量是否符合送风(排烟)风机的性能要求，是否损伤、脱落，有无备件；
- ④继电器是否脱落、端子是否松动、接点是否烧损、有无灰尘粘附，动作是否正常；
- ⑤导线连接是否牢固，有无脱落。

(4)自动启动装置的火灾探测器端子、引线是否断线、松动。

(5)手动启动装置

①与送风(排烟)风机有联动装置时，应将联动机构脱开，用单手转动或拉动操作箱手柄，检查动作是否正常；

- ②手柄是否破损、钢丝绳是否折断生锈。

(6)送风(排烟)风机

- ①检查轴承部分润滑油状态是否异常(脏污、混入泥沙、尘等);
- ②启动电动机,检查风机旋转是否正常(转向、振动、杂音等);
- ③检查电动机的轴承部位润滑油是否正常;
- ④检查传动皮带是否松动(用手按时,轴距为 1m 时,皮带下降小于一个皮带的厚度);
- ⑤启动电动机,旋转时有无异常振动、杂音。

3.综合检查

操作手动或自动启动装置,进行每个防烟分区的动作试验,检查下列事项:

- (1)手动或自动能否完成启动;
- (2)运转电流是否正常;
- (3)运转中是否有不规则或不连续杂音及异常振动;
- (4)叶轮旋转方向是否正确。

3.4 防火卷帘门

1.每月检查、测试内容

- (1)检查、测试防火卷帘门两侧手动按钮功能是否正常;
- (2)检查、测试声光报警工作是否正常;
- (3)检查、测试升降是否平稳,有无卡死、停顿等现象。

2.每季检查、测试内容

- (1)加烟、加温测试烟、温感报警并联动防火卷帘门动作是否正常;
- (2)检查、测试防火卷帘门两侧手动按钮功能是否正常;
- (3)检查、测试声光报警工作是否正常;
- (4)检查、测试升降是否平稳,有无卡死、停顿等现象。

3.每年检查、测试内容

- (1)加烟、加温测试烟、温感报警并联动防火卷帘门动作是否正常;
- (2)检查、测试声光报警工作是否正常;
- (3)检查、测试防火卷帘门两侧手动按钮功能是否正常;
- (4)检查、测试卷帘门升降是否平稳,有无卡死、停顿等现象;
- (5)检查控制箱显示是否正常。

3.5 每年进行一次全面检查,除上述内容,还应明确下列内容

1.火灾自动报警装置每层、每回路报警系统和联动控制设备的功能试验。每 12 个月累计,对每只探测器、手动报警按钮检查不少于一次;火灾报警探测器等消防电子设备,

应根据产品的技术性能需要进行清洗保养。

2.自动喷水灭火系统末端放水，进行系统功能联动试验，水流指示器报警，对消防设施上的仪器仪表进行校验；每 12 个月累计对每个喷头、末端放水阀检查不少于一次。

3.消防给水系统最不利点消火栓出水，并用水泵接合器供水。每 12 个月累计对每个消火栓、卷盘、水炮检查不少于一次。

4.通过报警联动，检查气体灭火系统功能，并进行模拟喷气试验；校验仪器仪表，存储容器称重。

5.通过报警联动，检查电梯迫降功能；通过报警联动，检查防火卷帘门及电动防火门的功能；通过报警联动，检查消防广播切换功能；通过报警联动，检查正压送风或机械排烟系统功能，并测试风速、风压值。

6.防供电设施功能检查，主备电源切换，检验供电能力。

7.灭火器称重、气压和药剂有效期检查。

8.维保方进行消防设施设备资料、档案等书面台账和电子数据台账整理工作，并提交校方。

9.原则上校方所保养的消防设施设备需大修或中修一般由维保方负责，若维保方报价过高，校方有权选择其他单位进行维修，且维保方应无条件免费配合校方的工作。

四、消防维保服务要求

4.1 维修排查

当维保方接到招标方的故障通知书或电话通知时，应在 1 小时内派员对该故障进行排除。一般故障应该立即排除，严重故障应该在 24 小时内修复。当需超过 2 天尚无法修复时，需书面通知校方，增加日常管理人员与维保单位工作人员一同作好维修期间的安全防范。同时维保方增加技术力量，尽快修复故障。如果维保方维修不及时，校方可以请第三方开展维修，所发生维修费用从维保费用中扣除。

4.2 必须派驻工作人员驻守扬州大学，负责日常运行：

工作时间：8 小时/天

维保方派驻的现场消防维保专业人员不低于 2 人，确保节假日有人在岗。驻场人员需接受校方考勤，其中 1 名驻场维保人员应具备建(构)筑物消防员中级及以上职业资格证书或江苏省消防技术服务执业资格证书。合同期内未经校方书面同意不得更换项目负责人和驻场人员。

4.3 维修保养记录

中标人在签订合同后一周内，编制消防系统月度、季度、年度维保计划，并经招标

方审核。维保服务期满，编制服务期内维修保养总结，并提交招标方审核。

1.每月维修保养

按每月维修保养内容，对消防系统逐项进行检查、检测、测试、试验。并提交月度维护保养、设备运行状况报告。

2.季度维修保养

每季度最后一个月的第二个星期，将该月的维修保养项目与季度维修保养内容合在一起，按每月、季的维护保养内容，对消防系统逐项进行检查、检测、测试、试验。并提交季度维护保养、设备运行状况报告。

3.服务期维修保养

服务期内年度最后一个月，按年度的维护保养内容，全面对消防系统逐项进行检查、检测、测试、试验。提交年度维护保养、设备运行状况报告，并提供当地消防部门认可的第三方检测报告。检测费用包含在本次投标报价中。第三方检测机构必须经招标人认可，招标人有权指定检测机构。

五、其它要求

5.1 投标供应商需在投标前联系采购人进行现场踏勘，联系人：杭天龙，联系电话：87991199。

5.2 投标人一旦参加投标，就意味着已接受招标文件所有条款及要求，并受其约束。

5.3 除招标文件中规定招标人负责的工作外，在维修保养过程中，中标单位发生的任何纠纷与交涉以及由此造成的损失，均由中标人自行解决，如需招标人进行协调，则协调所发生的费用由中标人承担。

5.4 投标单位应具备丰富的维修保养经验及良好的社会信誉。

5.5 维保方有责任和义务配合校方及上级主管部门组织的安全检查、防冻检查，工程审图、工程验收，宣传培训演练及其它消防相关工作。

5.6 投标人如中标，在进入施工现场后，应遵守国家相关法律法规、学校管理规定，并负责施工范围内的一切安全防护措施、承担施工范围内的一切安全责任及其经济赔偿(含交通事故)，并依法购买驻校维保人员、施工等有关工作人员的包括但不限于工伤、医疗等保险及相关企业责任保险，投标人应在其投标文件中作出承诺。

附录：投标文件格式

1. 投标函(格式)

投标函

致_____(采购人名称)_____：

我方收到贵公司_____项目的采购文件，经仔细阅读和研究，我方决定参加此次投标。

一、我方愿意按照采购文件的一切要求，提供本项目的投标，投标总价见《开标一览表》。

二、我方愿意提供采购人在采购文件中要求的文件、资料(具体内容如下)：

(一) 证明文件部分

第一部分：资格证明文件

① 关于资格的声明函(格式见附件)

② 投标供应商法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件及法定代表人授权代表身份证复印件(格式见附件，法定代表人亲自参与投标的除外)；

③ 授权委托人由社保机构出具的 2018 年 6 月~2018 年 8 月的缴费证明；

④ 企业法人营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件；

⑤ 投标供应商具备江苏省公安厅核发的建筑消防设施维修保养技术服务机构资质证书的复印件；

⑥ 投标供应商派驻现场的消防维保专业人员不低于 1 人，应具备建(构)筑物消防员中级及以上职业资格证书或江苏省消防技术服务执业资格证书复印件，由社保机构出具的 2018 年 6 月~2018 年 8 月的缴费证明；

⑦ 承诺书(格式见附件，投标时提供承诺书原件、必须加盖公章与法人章)

第二部分：补充性文件

① 公司情况说明：公司简介、设备、工程技术人员情况；

② 投标供应商的历史、背景和近年主要业绩介绍，附有效合同复印件；

③ 对应评分标准所需的其他证明材料。

上述资格证明文件必须全部提供。提供不全的，则视为资格审核不通过。

三、我方同意按采购文件中的规定，本投标文件投标的有效期限为开标之日起____天。

四、如果我方的投标文件被接受，我方将履行采购文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量，完成服务任务。

五、我方认为贵单位有权决定中标者。

六、我方愿意遵守《中华人民共和国政府采购法》，并按《中华人民共和国合同法》《扬州大学采购管理办法》和合同条款履行自己的全部责任。在合同履行过程中，双方如有争议，并按相关法规和有关文件规定处理。

七、我方认可并遵守采购文件的所有规定，放弃对采购文件提出质疑的权利。

八、我方愿意按采购文件的规定交纳投标保证金。如我方在投标截止期后撤回投标及中标后拒绝遵守投标承诺或拒绝在规定的时间内与采购人签订合同，则投标保证金将被贵单位没收。

九、如果我方被确定为中标供应商，我方愿意在见证合同时按采购文件的规定交纳履约保证金。且我方如无不可抗力，又未履行采购文件、投标文件和合同条款的，一经查实，我方愿意赔偿由此而造成的一切损失，并同意接受按采购文件的相关要求对我方进行的处理。

投标供应商(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

电话:

传真:

通讯地址:

邮编:

2.关于资格的声明函(格式)

关于资格的声明函

_____(采购人名称)_____:

我公司在参加扬州大学采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录。

我公司(单位)愿针对本次项目进行投标,投标文件中所有关于投标资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有违背,我公司(单位)_____ (投标供应商名称)_____ 愿意承担由此而产生的一切后果。

投标供应商(盖章):

法定代表人(签字或盖章):

日期:

3.法定代表人授权委托书(格式)

法定代表人授权委托书

_____(采购人名称)_____:

_____ (投标供应商名称)_____系中华人民共和国合法企业，特授权代表我公司(单位)全权办理针对本项目的投标，参与评审、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司(单位)对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知送达你处以前，本授权书一直有效，被授权人签署的所有文件(在授权书有效期内签署的)不因授权的撤销而失效。

被授权人情况:

姓名: 性别: 年龄: 职务:

身份证号码: 电话:

通讯地址:

被授权人签名:

单位名称(盖章):

法定代表人(签字或盖章):

日期:

法定代表人身份证复印件

授权代表身份证复印件

4.承诺书(格式)

承诺书(格式)

_____(采购人名称)_____:

我方在此声明,我方拟派往_____ (项目名称)_____ 的项目负责人_____ 现阶段没有担任任何其他正在服务期内项目的项目负责人。

我方承诺,如中标,在合同期内保证依据标书提供两名人员驻场,未经校方书面同意,不得更换项目负责人和驻场人员。

我方保证上述信息的真实和准确,并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺!

投标供应商(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期:

5.开标一览表(格式)

开标一览表

项目名称：

采购编号：

投标保证金 (人民币)	金额(大写): _____元整
项目总报价 (人民币)	大写: 小写:
项目负责人	

填写说明：

投标供应商(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：

6.部分技术文件格式

拟投入本项目的主要人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	岗位名称 (驻场、辅助)	学历	职称	主要资历、经验及承担过的项目
1				驻场			
2				驻场			
3				辅助			
4				辅助			
5				辅助			
6				辅助			
7				辅助			
8				辅助			
9				辅助			
10				辅助			

注：1、此表可自行扩充

2、附各人员专业资格证书复印件及2018年6月~2018年8月社保缴纳证明复印件。

投标供应商(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期:

7.材料设备报价明细表(格式)

材料设备报价明细表

投标供应商名称(盖章)

采购编号:

序号	名称	品牌型号	数量	产地		质保期	单价	总价
一	材料费、设备费							
1								
2								
3								
4								
5								
6								
...								
二	税金							
三	项目管理费	5%						
四	其它							
备注:								

注：(1)投标供应商对所报相关数据的真实性负责，将相关内容进行公示；

(2)投标供应商应当根据“项目技术要求和有关说明”的内容在上表中详细填写；

(3)表格不够可自行延长；

(4)本表所填内容和附件中列表内并不冲突，请投标单位认真填写本表及附件列表。

8.投标确认函

供应商参加投标确认函

扬州大学国有资产管理处：

本单位将参加贵校于_____月_____日开标的采购编号为
的_____项目的投标。本单位已在扬州大学校
园网成功下载标书，特发函确认。

_____ (单位公章)

年 月 日

附：

供应商联系表

单位名称			
单位地址			
法定代表人		邮 编	
单位电话		传真号码	
项目联系人		邮 箱	
联系人电话		联系人手机	
所投项目名称			

备注：1.请准备参与本项目投标的供应商如实填写(以上信息均为必填内容)后邮件至采购部门(邮箱：defangzhou@yzu.edu.cn，固定电话：**0514-87990781**)。

2.因投标人填写有误，造成以上信息资料的不实将由投标人承担责任。